

Na podlagi tretjega in četrtega odstavka 41. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 18/04) je Izvršni odbor Notarske zbornice Slovenije dne 11. 5. 2004, v soglasju z ministrico za pravosodje sprejel

P R A V I L A
o vodenju registra sklenjenih pogodb o oblikovanju skrbniškega računa
Uradni list RS, št. 74/2004 z dne 9. 7. 2004

1. člen

Ta pravila določajo način vodenja registra sklenjenih pogodb o oblikovanju skrbniškega računa (v nadaljnjem besedilu: register), pogoje za vpis v register in način zagotavljanja javnosti podatkov, vpisanih v register.

2. člen

Register se vodi v elektronski obliki v okviru spletne strani Notarske zbornice Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zbornica).

Zbornica vzpostavi in upravlja posebno dokumentno bazo za vodenje registra v elektronski obliki.

3. člen

V register se vpišejo podatki vsake pogodbe o oblikovanju skrbniškega računa, ki jo v skladu z 39. členom Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (v nadaljnjem besedilu: ZVKSES) sklenejo skrbniški notar, skrbniška banka in prodajalec.

4. člen

Zbornica vodi register, v katerega se vpišejo:

- zaporedna številka in datum vnosa v register,
- podatki o sklenjeni pogodbi o oblikovanju skrbniškega računa,
- podatki o skrbniškem notarju,
- podatki o skrbniški banki,
- podatki o prodajalcu,
- podatki o sklenjenem dodatnem zavarovanju notarjeve odgovornosti v zvezi z opravljanjem skrbniških storitev po pogodbi o oblikovanju skrbniškega računa,
- datum in opravilna številka končnega poročila iz 6. člena teh pravil.

Če skrbniški notar, ki je sklenil pogodbo o oblikovanju skrbniškega računa, umre ali je razrešen ali mu je izrečen disciplinski ukrep odvzema pravice opravljati storitve skrbniškega notarja, se v register vpišejo tudi podatki o skrbniškem notarju, ki ga je določila zbornica in na katerega preidejo vse pravice in obveznosti prejšnjega skrbniškega notarja po pogodbi o oblikovanju skrbniškega računa.

5. člen

Vpis v register se opravi na podlagi pisnega obvestila skrbniškega notarja, ki ga pošlje zbornici najkasneje naslednji dan po sklenitvi pogodbe o oblikovanju skrbniškega računa.

Obvestilo iz prejšnjega odstavka lahko skrbniški notar pošlje zbornici tudi po elektronski pošti.

Zbornica opravi vpis v register najkasneje naslednji dan po prejemu obvestila skrbniškega notarja.

Obvestilo skrbniškega notarja vsebuje naslednje podatke:

- ime in priimek ter sedež skrbniškega notarja,
- datum in zaporedno številko vpisa sklenjene pogodbe o oblikovanju skrbniškega računa v splošni vpisnik,
- firmo in sedež zavarovalnice ter številko in datum police za zavarovanje notarjeve odgovornosti v zvezi z opravljanjem skrbniških storitev po pogodbi o oblikovanju skrbniškega računa,
- firmo in sedež skrbniške banke, ki po 4. členu Zakona o bančništvu (v nadaljnjem besedilu: ZBan) lahko opravlja skrbniške storitve, ter datum in številko dovoljenja Banke Slovenije, ki ga je pridobila za opravljanje skrbniških storitev iz 15. točke prvega odstavka 6. člena ZBan,
- firmo in sedež prodajalca oziroma osebno ime in naslov prodajalca.

6. člen

Ko skrbniški notar in skrbniška banka ugotovita, da je prodajalec svoje obveznosti do kupcev izpolnil, mora skrbniški notar en izvod končnega poročila iz petega odstavka 86. člena ZVKSES poslati tudi zbornici.

7. člen

Javnost podatkov, vpisanih v register, se zagotovi z objavo registra na spletni strani zbornice (www.notar-z.si).

8. člen

Zbornica lahko izdaja izpiske oziroma potrdila iz registra sklenjenih pogodb o oblikovanju skrbniškega računa.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 312/04

Ljubljana, dne 11. maja 2004.

Erika Braniselj l. r.
Predsednica
Notarske zbornice Slovenije

Soglašam!

Zdenka Cerar l. r.
Ministrica za pravosodje